

Zitting Gemeenteraad 15/01/2020

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Anys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, F. Spaey, J. Töpke, M. Vermote, raadsleden;
J. Vergauwe, algemeen directeur wnd.;
- Verontschuldigd: H. Dierendonck, schepen;
M. Van Boven, R. De Lille, raadsleden;

13. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone – definitieve vaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende regeling van het openbaar onderzoek over stedenbouwkundige verordeningen dd. 10/02/2017;

Overwegende dat de gemeente via stedenbouwkundige verordeningen o.m. eisen kan stellen inzake de instandhouding, de gezondheid, de veiligheid, de bruikbaarheid en de schoonheid van de wegen, de toegangen en de omgeving ervan, evenals het ruimtelijk waarborgen van een adequate mobiliteit;

Overwegende dat de gemeente via stedenbouwkundige verordeningen o.m. eisen kan stellen inzake de versterking van de leefbaarheid en de aantrekkingskracht van steden en dorpskernen;

Overwegende dat de stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone geen kader vormt voor de toekenning van vergunningen voor projecten of waarvoor een passende beoordeling vereist is;

Overwegende dat de gemeente Middelkerke als toeristische badplaats dient beschouwd te worden en het derhalve wenselijk is de uitvoering van allerhande werken op het grondgebied te reglementeren of te verbieden;

Overwegende dat de huidige stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone enkel een verbod tot het uitvoeren van werken oplegt tijdens de maanden juli en augustus;

Overwegende dat de Zeedijk en de Koning Ridderdijk tijdens de paasvakantie reeds intensief gebruikt worden door wandelaars, fietsers en kustrijwielen. Een dergelijke druk gebruik valt niet te rijmen met



doorgaand werkverkeer. De verkeersveiligheid op de Zeedijk en de Koning Ridderdijk kan hierdoor niet gegarandeerd worden;

Overwegende dat het aldus aangewezen is om tijdens de paasvakantie het uitvoeren van werken op de Zeedijk en de Koning Ridderdijk te verbieden;

Overwegende dat het departement Omgeving gunstig advies heeft uitgebracht omtrent het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat de deputatie van de provincie West-Vlaanderen gunstig advies heeft uitgebracht omtrent het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening gunstig advies heeft uitgebracht omtrent het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 04/11/2019 tot en met 03/12/2019;

Overwegende dat er geen bezwaren werden ingediend;

Beslist:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening definitief vast:

Stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone.

Artikel 1: Definities

Toeristische zone:

Alle straten van Middelkerke gelegen in het gebied begrensd door het strand en een lijn lopend van oost naar west als volgt:

- tot en met de zuidzijde van de Zeedijk
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Cyriel De Grootelaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Koninginnelaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Hector Verhaeghelaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Leopoldlaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Parklaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Henri Jasparlaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Paul Grossettilaan tot en met de Strandlaan
- de Paul de Smet de Naeyerstraat
- de Kerkstraat

Artikel 2: Toepassingsgebied

Onderhavige verordening is van toepassing op de toeristische zone.

Artikel 3:

Teneinde het ongehinderd verblijf van personen in de toeristische zone te verzekeren mogen:

- tijdens de paasvakantie (incl. weekends) ter hoogte van de Zeedijk en de Koning Ridderdijk geen bouwwerken worden:



- afgebroken
 - opgericht
 - herbouwd
 - verbouwd
- met ingang van 1 juli tot en met 31 augustus binnen de toeristische zone geen bouwwerken worden:
 - afgebroken
 - opgericht
 - herbouwd
 - verbouwd

Artikel 4:

Materialen, torenkranen, werfketen, verkoopkantoren en dergelijke geplaatst op het openbaar domein dienen met ingang van 1 juli tot en met 31 augustus weggenomen te worden. Materialen, torenkranen, werfketen, verkoopkantoren en dergelijke geplaatst op het privaat domein (bijvoorbeeld liftkoker of tuinstrook) mogen blijven staan.

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen kan afwijkingen toestaan op de hierboven vermelde artikels voor bouwwerken van openbaar nut en voor werken die noodzakelijk zijn om de openbare veiligheid te garanderen.

Artikel 2:

Afschrift van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone samen met dit besluit en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening te bezorgen aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en aan het departement Omgeving.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de algemeen directeur wnd., Jurgen Vergauwe en de voorzitter, Tom Dedecker.

de algemeen directeur wnd.

de voorzitter



Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

